

URZĄD GMINY
89-350 MIASTECZKO KRAJ.
ul. Dąbrowskiego 16
tel./fax (467) 2873196, 2873197, 2873454
REGON 570061572
NIP 764-12-19-724

Załącznik do Zarządzenia Nr 30 /2015

Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie

z dnia 9 kwietnia 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Polożenie	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
Miasteczko Krajeńskie ul. Kościuszki 57	Obręb Miasteczko Krajeńskie dz. nr 872/4 o pow. 0,0506 ha KW PO2H/000015241/2	Lokal mieszkalny nr 22 o pow. 59,50 m ² wraz z udziałem 537/10 000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	Teren mieszkaniowy/zainwestowany inny	64.400,00 zł, w tym: cena za lokal: 63.580,00 zł cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu: 820,00 zł

1.Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Zgodnie z art. 71 ustawy o gospodarce nieruchomościami za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
3. Na podstawie art. 72 ust. 1 i 2 ustawy opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15% do 25 % ceny nieruchomości gruntowej. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1 % za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe.
4. Zgodnie z art. 77 wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
5. Osobie korzystającej z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasteczko Krajeńskie.

WÓJT
Andrzej Włodarczyk