

U M O W A nr .../2015/MK

zawarta w dniuroku pomiędzy Gminą Miasteczko Krajeńskie, NIP: 764-24-61-433, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Włodarczyk – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Eugonii Jendrzejek – Skarbnika Gminy

a

....., zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, po dokonaniu wyboru oferty w trybie art. 4 pkt 8, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Utwardzenie nawierzchni drogi gruntowej obręb Grabionna i Grabówno.**
2. Szczegółowy zakres robót:
 - a) przygotowanie drogi poprzez jej wyrównanie podłużne i wykonanie koryta na szerokość 5m i głębokość 10cm,
 - b) dostarczenie i rozłożenie w korycie kruszywa betonowego frakcji 0-63mm na grubość min. 10cm (po zagęszczeniu) i szerokość 5m,
 - c) dostarczenie i rozłożenie kruszywa betonowego frakcji 0-31,5mm na grubość min. 5cm (po zagęszczeniu) i szerokość 5m,
 - d) dostarczenie i rozłożenie kruszywa kamiennego frakcji 0-4mm na grubość min. 2cm (po zagęszczeniu) i szerokość 5m,
 - e) zagęszczanie każdej ułożonej warstwy kruszywa walcem wibracyjnym.
 - f) wykonanie korekty poboczy wraz z ich mechanicznym zagęszczeniem wykorzystując materiał pozyskany z korytowania.
 - g) wbudowanie ewentualnej nadwyżki o której mowa w § 5 ust. 4, mieszanki kamiennej we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na tej samej budowie w celu zwiększenia grubości warstwy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie określonym w umowie.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

Umowy o podwykonawstwo

Obowiązki Wykonawcy w przypadku umów o podwykonawstwo robót budowlanych:

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy

czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać szczegółowy opis części zamówienia, którą ma wykonać podwykonawca,
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
 - c) gdy umowa o podwykonawstwo przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części zamówienia objętego umową o podwykonawstwo niż kwota wynagrodzenia należna wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty,
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
8. Wykonawca jest zobowiązany terminowo regulować wszelkie należności wynikające z umów zawartych z podwykonawcą. Wpłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona będzie od uregulowania należności z podwykonawcą, powstałych w związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na zgłaszanie uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

§ 3

W przypadku zmiany projektu umowy o podwykonawstwo i umowy o wykonawstwo i umowy o podwykonawstwo odpowiednio stosuje się zapisy § 3.

§ 4

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Wyznaczenie odcinka drogi do utwardzenia.
- 2) Wskazanie granic terenu budowy w terminie do 3 (trzech) dni po podpisaniu umowy.
- 3) Przekazanie placu budowy w terminie do 5 (pięciu) dni od daty podpisania umowy.
- 4) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
- 2) Zorganizowanie placu budowy oraz jego zabezpieczenie i oznakowanie na czas trwania robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 3) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 4) Zgłoszenie robót do odbioru.
- 5) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 6) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 7) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 8) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 9) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 5

Zastosowane materiały

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie – Prawo budowlane.
- 2. Na każde żądanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne aprobaty techniczne.
- 4. Ilość wbudowanego materiału musi być co najmniej taka jak podano w przedmiarze robót to jest 1175 m³.
- 5. W przypadku gdy przy realizacji przedmiotu umowy na wskazanym odcinku nie zostaną wykorzystane ilości materiału zapisanej w przedmiarze robót to Wykonawca dostarczy pozostałą ilość w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

§ 6

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 18 września 2015 roku.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 strony ustalą nowe terminy wykonania umowy z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający powoła komisję do dokonania odbioru robót. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w terminie do 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia, poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.

§ 8

Wynagrodzenie

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Cena netto:

Podatek VAT:

Cena brutto:

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny brutto podanej w § 8 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w pieniądzu.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 10

Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty będzie faktura dla całego zadania.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy lecz nie wcześniej niż 15 sierpnia 2015.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek Nr
.....
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego, stwierdzonego protokołem odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w przedmiocie odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wadach.
3. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w § strony mogą ustalić termin dłuższy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1000zł,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000zł,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000zł,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 13

Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 14

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż trzy tygodnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

- 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- 1) Zamawiający: Przemysław Ligenza
- 2) Wykonawca:

2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) OFERTA Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) Kosztorys ofertowy.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a