

URZĄD GMINY
88-350 MIASTECZKO KRAJ.
ul. Dąbrowskiego 16
tel./fax (967) 2873196, 2873197, 2873454
REGON 570061572
NIP 764-12-19-724

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr S.0050.68.2015
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 3 sierpnia 2015 roku

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie
ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych w Miasteczku Krajeńskim

I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

<i>L p</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł brutto</i>	<i>Termin wnoszenia wadium oraz wysokość zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1.	Miasteczko Krajeńskie	Nieruchomości niezabudowane, teren rolny (skarpa). Nieruchomości objęte są umową dzierżawy do 30.09.2015 r.	PO2H/000 15088/1	1275/1 i 1276/1	0,1806	3.100,00 zł	04.09.2015 r. 310,00 zł	11.09.2015 r. Urząd Gminy w Miasteczku Kraj ul. Dąbrowskiego 16, godz. 10.00
2.	Miasteczko Krajeńskie	Nieruchomość niezabudowana, teren rolny (skarpa). Nieruchomość objęta umową dzierżawy do dnia 30.09.2015 r.	PO2H/000 15088/1	1275/3	0,0319	1.700,00 zł	04.09.2015 r. 170,00 zł	11.09.2015 r. Urząd Gminy w Miasteczku Kraj. ul. Dąbrowskiego 16, godz. 11.00

1. Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych, tj.:

- a) nieruchomości nr 1275/1 i 1276/1 graniczą z :
 - użytkownikiem wieczystym – działka nr 1242,
 - gruntem prywatnym – działka nr 1243
- b) nieruchomość nr 1275/3 graniczy z:
 - gruntem prywatnym – działka nr 1274,
 - gruntem prywatnym – działka nr 1245

II. Obciążenia nieruchomości: nie występują.

III. Zobowiązania, których przedmiotem są ww. nieruchomości: nie występują.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 4 września 2015 r. do Urzędu Gminy w Miasteczku Krajeńskim, pokój nr 14 do godz. 15.00 zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia w zamkniętej kopercie na adres: Urząd Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie, z oznaczeniem: „ Przetarg ograniczony na zakup działki w Miasteczku Krajeńskim”, wraz z wymaganymi dokumentami tj.:
 - oświadczenie, iż zapoznał się z warunkami udziału w przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległych, wykazanych w pkt I ppkt 1 lit. a i b;
 - aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt I ppkt 1 lit. a i b;
 - przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie wskazanym w tabeli na konto Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie w Nadnoteckim Banku Spółdzielczym o numerze: **62 89370007 0000 0404 2000 0005 9** (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy);
- a) osoby fizyczne:
 - dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość,
- b) osoby prawne:
 - poświadczony aktualny wypis z Krajowego rejestru Sądowego,
 - osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- c) cudzoziemcy: oprócz dokumentów wymienionych w pkt IV ppkt 1 lit. a i b - promesę na nabycie nieruchomości.

V. Komisja Przetargowa po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu dokona kwalifikacji osób fizycznych lub prawnych, które będą mogły uczestniczyć w przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasteczko Krajeńskie listy osób zakwalifikowanych, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

VI. Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego.

Z powodu braku dostępu do drogi publicznej oraz położenia przedmiotowych nieruchomości, niemożliwe jest zagospodarowanie ich jako odrębnych nieruchomości, natomiast mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio do nich przyległych.

VII. Pozostałe informacje:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium
 - dowód osobisty.

Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miasteczku Krajeńskim, pok. nr 2, tel. 067 287 31 96 w. 30.

Sporządziła: Katarzyna Borowska



WÓJT

Miasteczko Krajeńskie