

dla przetargu nieograniczonego na

„Budowę mikroinstalacji prosumenckich na obiektach użyteczności publicznej i obiektach nie będących obiektami użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasteczko Krajeńskie”

UMOWA NR ZP.271.2.2015

zawarta w dniu w Miasteczku Krajeńskim pomiędzy
Gminą Miasteczko Krajeńskie z siedzibą 89-350 Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16,
Telefon 67/2873196 Fax 67/2873197
NIP: 764-24-61-433 REGON: 570791454
sekretariat@miasteczkokrajenskie.pl
<http://miasteczko.kraj.nowoczesnagmina.pl>

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez

Małgorzatę Włodarczyk – Wójt Gminy Miasteczko Krajeńskie

przy kontrasygnacie Skarbnika – **Eugonii Jendrzejek**

a firmą:

z siedzibą:

NIP....., REGON.....

zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku -Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) na wykonanie zadania pod nazwą: „**Budowę mikroinstalacji prosumenckich na obiektach użyteczności publicznej i obiektach nie będących obiektami użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasteczko Krajeńskie**” strony zawierają umowę następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu 32 kpl. instalacji fotowoltaicznych w tym 2 kpl na obiektach użyteczności publicznej i 30 kpl instalacji na obiektach mieszkańców .
2. Instalacje będą zaprojektowane w oparciu o posiadany przez gminę Miasteczko Krajeńskie, Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej PFU). Wykonawca przed opracowaniem dokumentacji wykona inwentaryzację poszczególnych lokalizacji, na których mają być wykonane instalacje.

3. Do Wykonawcy należy również uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych polskim prawem przy tego typu pracach projektowych, robotach budowlanych i pokrycia kosztów z tym związanych.
4. Wykonawca opracowaną kompletną dokumentację projektową przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia przed rozpoczęciem wykonywania instalacji.
5. Instalacje mają spełniać wymagania konieczne do przyłączenia do sieci energetycznej stawiane przez miejscowego operatora sieci - mają być gotowe do przyłączenia wraz z niezbędną dokumentacją wymaganą przez zakład energetyczny. Wykonawca winien przygotować instalację w sposób zapewniający i umożliwiający wpięcie systemu fotowoltaicznego do sieci elektroenergetycznej lokalnego operatora. Uruchomienie i wpięcie przygotowanej instalacji do sieci nastąpi po 01.01.2016 r.
6. Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych instalacji fotowoltaicznych w okresie objętym gwarancją na roboty budowlano-montażowe i wykona bezpłatnie: pierwszy przegląd po pierwszym roku funkcjonowania instalacji, lecz nie później niż po dwóch latach. Drugi przegląd po trzech latach. Piąty przegląd w piątym roku funkcjonowania instalacji. Ewentualne kolejne przeglądy w okresach co najmniej raz na dwa lata raz w ciągu roku. Przeglądom serwisowym będą podlegały wszystkie wybudowane instalacje. Przeglądy każdorazowo zostaną potwierdzone protokołem potwierdzonym przez użytkownika. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie gwarancji obciążają Wykonawcę.
7. Szczegółowy opis zamówienia przedstawiono w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik do SIWZ.
8. Program funkcjonalno-użytkowy będący załącznikiem do SIWZ, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, przy zastosowaniu nowych wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
10. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
11. Wykonawca oświadcza, że otrzymał kompletną dokumentację (Program funkcjonalno-użytkowy) niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacji przedmiotu umowy w terenie i nie wnosi w tym względzie żadnych zastrzeżeń.

§2

1. Roboty będące przedmiotem umowy muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom opisanym w Programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Materiały niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca i muszą być fabrycznie nowe.
3. Inspektor nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały, urządzenia, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami określonymi w §1 oraz § 2 ust 1 i 2. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi/przy pomocy podwykonawców. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
(niepotrzebne skreślić).

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jak i z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, o której mowa w art. 647¹ §2 i §3 kc.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna spełnić następujące wymagania:

- 1) powinna określać części zamówienia powierzone do wykonania podwykonawcy wraz z załączeniem części dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania robót w umowie o podwykonawstwo,
- 2) powinna określać kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
- 3) powinna określać zasady odbioru wykonanych robót,
- 4) powinna określać terminy zapłaty wynagrodzenia,
- 5) nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- 6) powinna zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 7) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
- 8) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.
- 9) powinna zawierać zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) nie spełniającej wymagań określonych w SIWZ,
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 3 ust.4.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w § 3 ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w § 3 ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 3 ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 3 ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Postanowienie § 3 ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo. W przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 7 i ust. 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust.13 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 3 ust.16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 niniejszej umowy.
- b) nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, wynosi 2% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 niniejszej umowy.
- c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 2% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 niniejszej umowy.
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 2% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 niniejszej umowy.

21. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części zamówienia z podwykonawcami w zakresie określonym w ofercie przetargowej, zaś w trakcie wykonywania umowy Wykonawca może:

- a) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
- b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- c) zrezygnować z podwykonawstwa,
- d) zmienić podwykonawcę.

22. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

23. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

24. Zamawiający może skorzystać ze wszystkich praw nabytych przez Wykonawcę w stosunku do podwykonawców. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części zamówienia.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres robót, stanowiących przedmiot zamówienia. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

netto: brutto:

w tym podatek VAT w wysokości:

§5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **10 października 2015 roku**,
z tym, że uruchomienie i wpięcie instalacji do sieci energetycznej Wykonawca wykona po 01.01.2016 r.
2. Za moment zakończenia realizacji zamówienia uważać się będzie datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót po zakończeniu całego zakresu robót.

§6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie placu budowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego.,
3. dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem,
4. bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.),
5. dokonanie odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy „plac budowy” w terminie 5 dni od daty podpisania umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego „placu budowy” Wykonawca ponosi do chwili zakończenia odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za przekazany „plac budowy”.
3. Od dnia protokolarnego przekazania „placu budowy”:
 - 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie do chwili zakończenia odbioru końcowego wykonanych robót,
 - 2) na Wykonawcy ciąży obowiązek należytego zabezpieczenia robót i zapewnienia bezpieczeństwa osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich, poprzez odpowiednie oznakowanie terenu budowy, a także mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym materiałów budowlanych (także od zniszczenia lub kradzieży),
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za stan bezpieczeństwa na terenie budowy przez cały okres realizacji robót, aż do zakończenia odbioru końcowego robót i ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność.

§ 8

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie od Zamawiającego „placu budowy” ,
 - 2) zapewnienie dozoru placu robót od dnia jego przekazania do dnia zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego,
 - 3) odpowiednie oznakowanie, zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy i robót stanowiących zagrożenie dla otoczenia zgodnie z przepisami BHP i ppoż, w tym również na własny koszt wykonać i utrzymywać strefy wygradzenia robót,
 - 4) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na teren budowy (szczegółowo określone w § 19),
 - 5) wykonywanie robót z należyłą starannością, zgodnie z projektem budowlanym i z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych

urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do prawidłowego wykonania kompletnego przedmiotu umowy,

- 6) pełnienie funkcji koordynacyjnych w przypadku robót realizowanych przez podwykonawców,
- 7) zgłaszanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających; w przypadku zaniechania tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 8) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, organizowanie ruchu i prawidłowe oznakowanie na czas prowadzonych robót oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów,
- 9) umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 10) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu,
- 11) terminowe dostarczanie Zamawiającemu wymaganych protokołów odbiorów, badań, atestów i innych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem,
- 12) wykonanie przewidzianych przepisami prawa prób i badań oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji powykonawczej,
- 13) przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla wszystkich 32 użytkowników instalacji, którym zostanie przekazana dokumentacja dotycząca zamontowanych urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje obsługi),
- 14) wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 15) Wykonawca w ciągu 5 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji inwestycji.

2. Wykonawca po zakończeniu zadania sporządzi i przedłoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy i różnicowy zatwierdzony przez inspektora nadzoru.

3. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych, po wykonaniu i odebraniu pełnego zakresu robót będących przedmiotem umowy.

2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płaćna przelewem na rachunek Wykonawcy Nr (...) w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót objętych umową, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zapłata Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia uwarunkowana jest również przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 3 ust. 13. Dowodem zapłaty jest oświadczenie podwykonawcy a także dalszego podwykonawcy, że otrzymali wynagrodzenie za roboty budowlane, dostawy, usługi.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót, a w przypadku realizacji

przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców również dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 .

4. Faktura, do której nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 2 nie stanowi podstawy do dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dowodami zapłaty.

5. Strony ustalają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6 . W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

7. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść ewentualnych wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy w kwocie:

2. Strony postanawiają iż:

- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po zakończeniu odbioru końcowego robót-przedmiotu umowy).
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

3. Z kwoty zabezpieczenia wraz z odsetkami Zamawiający może dokonywać potrąceń z tytułu należnych mu kwot za złą jakość robót, kar umownych lub nakładów poniesionych zastępczo przez Zamawiającego na skutek niewykonania obowiązków przez Wykonawcę.

4. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu, w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie na 5 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu gwarancyjnego lub poręczeniowego powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia (w terminie do 30 dni) w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze wezwanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium RP, bez obowiązku wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych czynności.

§ 11

1. Odbioru, zgłoszonych przez Wykonawcę, robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.

2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu umowy.

3. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

4. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 3 Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru komplet wymaganych dokumentów.
5. Inspektor nadzoru, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 4 potwierdza zakończenie robót, kompletność przedłożonych dokumentów i gotowość do odbioru końcowego.
6. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
7. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w ust.1 pkt1) postępuje według procedury wskazanej w § 11.

§ 13

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na moduły fotowoltaiczne na okres (minimum 10 lat) lat, na roboty budowlano-montażowe i inne urządzenia na okres (minimum 5 lat)lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w okresie gwarancji, rękojmi zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni od dnia pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie (listem, faksem). Po usunięciu wad strony przystępują do odbioru gwarancyjnego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Dla wad usuniętych w okresie rękojmi termin dla tego zakresu robót biegnie od nowa.
6. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.
7. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje przeglądu pogwarancyjnego nie później niż 14 dni od dnia upływu gwarancji.

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojnia za wady fizyczne).

2. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje rękojnia za wady na cały wykonany przedmiot umowy w okresie: od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy

§ 15

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

2. Kary te będą naliczane, poza przypadkami wskazanymi w § 3 ust. 20, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki ponad termin wskazany w § 5.
- b) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub które ujawniły się w okresie rękojmi oraz gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust. 2.

3. Kary umowne obciążające Wykonawcę mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę, oraz realizowane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 16

1. Poza przypadkami określonymi przepisami kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przejścia placu budowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 7 dni.
- 3) jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 4) gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 5) w przypadku wskazanym w § 3 ust. 19.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2-4 odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 2 -4.
4. W razie odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót.

§ 17

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....

§18

1. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad prowadzoną inwestycją i przedkładać na ich żądanie niezbędne dokumenty.

§19

1. W okresie realizacji przedmiotu umowy aż do daty zakończenia odbioru końcowego Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiedniej umowy w zakresie ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Przy czym ubezpieczeniu powinny podlegać w szczególności: roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, od: wody i innych zdarzeń losowych, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§20

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym miejsc posadowienia (dach budynku mieszkalnego, dach budynku gospodarczego lub na gruncie) lub nieruchomości, na których mają być zamontowane panele fotowoltaiczne w przypadku stwierdzenia (na podstawie opinii projektanta i inspektora nadzoru) braku możliwości montażu ogniw we wskazanym w PFU miejscu lub nieruchomości;
 - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy; istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury);
 - 3) zmiana ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
 - 4) zmiana stawki podatku VAT w wyniku realizacji poszczególnych instalacji na innym miejscu (dach budynku mieszkalnego, dach budynku gospodarczego lub na gruncie) niż planowano w PFU, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy;

5) zmiana wynagrodzenia, gdy zostanie stwierdzony brak możliwości montażu ogniów na wskazanej w PFU nieruchomości a zaprojektowana dla nowej lokalizacji instalacja ma inną moc. W takim przypadku przyjęta zostanie cena ryczałtowa określona w kosztorysie ofertowym dla instalacji o takiej samej mocy jak instalacja wykonywana jako zamienna.

3. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§21

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§22

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik Nr ... do umowy z 2015 r.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

Wykonawca, tj.: udziela gwarancji i rękojmi na wykonane prace polegające na: „Budowę mikroinstalacji prosumenckich na obiektach użyteczności publicznej i obiektach nie będących obiektami użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasteczko Krajeńskie” i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeśli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji i rękojmi na moduły fotowoltaiczne wynosi : (**wymagany okres minimalny 10 lat**), na roboty budowlano-montażowe i inne urządzenia wynosi: (**wymagany okres minimalny 5 lat**), liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Gwarancja i rękojmia obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.
5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody (nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia).
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
10. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów serwisowych zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń oraz egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji, może prowadzić w imieniu Zamawiającego, Użytkownik obiektu.

WYKONAWCA: