

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 czerwca 2015 roku

Inwestor **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**
 Oddział w Poznaniu
 ul. Grobla 15, 61 – 859 Poznań

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy gazociągu ś/c dn 40 PE o ciśnieniu do 0,5 MPa i długości do 100 m dla zasilania w gaz istniejącego budynku mieszkalnego w miejscowości Grabówno, na dz. nr ewid.: 276 i 263/8, w gminie Miasteczko Krajeńskie.

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego dla budowy gazociągu ś/c dn 40 PE o ciśnieniu do 0,5 MPa i długości do 100 m dla zasilania w gaz istniejącego budynku mieszkalnego w miejscowości Grabówno, na dz. nr ewid.: 276 i 263/8, w gminie Miasteczko Krajeńskie.

I. Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna – gazociąg ś/c;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) budowa może być realizowana w granicach terenu oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik do decyzji;
- 2) zakres inwestycji obejmuje budowę gazociągu ś/c dn 40 PE o ciśnieniu do 0,5 MPa i długości do 100 m;
- 3) gazociąg będzie realizowany w obrębie wsi Grabówno na dz. nr ewid.: 276 i 263/8;
- 4) po zakończeniu prac teren inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego. powierzchni działki;

przy projektowaniu należy zachować obowiązujące przepisy Prawa budowlanego (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) usuwanie odpadów - na terenie działki należy przewidzieć miejsce do gromadzenia odpadów; z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21);
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami - usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie Prawem wodnym (Dz. U. z 2012 r. poz. 145);
- 3) ochrona powietrza - emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami);
- 4) ochrona zieleni - podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy

uzyskać stosowne zgody zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zmianami);

- 5) ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) ochrona przed hałasem - na terenie inwestycji należy utrzymać hałas jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska;
- 7) ochrona zabytków - przy realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446);

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) istniejące uzbrojenie w sieci: nie dotyczy;
- 2) budowa sieci elektroenergetycznej będzie realizowana w pasie drogowym drogi gminnej gminnych na działkach o nr ewid. 276 i 263/8.
- 3) inwestycja przez tereny leśne będzie realizowana za pomocą przewiertu sterowanego, nie będzie wymagane wycinanie drzew i krzewów. Gazociąg należy ułożyć poniżej poziomu systemu korzeniowego drzew – zgodnie z § 20 ust. 2 rozporządzenie z dnia 26 kwietnia 2013 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia użytkowania nieruchomości sąsiednich;
- 2) projekt sieci elektroenergetycznej uzgodnić w zakresie koordynacji uzbrojenia ze starostą;
- 3) powiadomiono strony postępowania o projektowanej inwestycji.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE

Na obszarze objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja będzie realizowana na działkach nr ewid. o nr ewid. 276 i 263/8 i dotyczy budowy gazociągu ś/c dn 40 PE o ciśnieniu do 0,5 MPa, długości do 100 m dla zasilania w gaz istniejącego budynku mieszkalnego w miejscowości Grabówno.

Nie terenie inwestycji nie występują zabytki i strefa ochrony stanowisk archeologicznych. Nie zmieni się przeznaczenie terenu, inwestycja będzie realizowana pod ziemią. Inwestycja nie leży w obszarach objętych formami ochrony przyrody. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000. Inwestycja przez tereny leśne będzie realizowana za pomocą przewiertu sterowanego, nie będzie wymagane wycinanie drzew i krzewów. Gazociąg należy ułożyć poniżej poziomu systemu korzeniowego drzew – zgodnie z § 20 ust. 2 rozporządzenie z dnia 26 kwietnia 2013 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla budowy gazociągu ś/c dn 40 PE o ciśnieniu do 0,5 MPa i długości do 100 m dla zasilania w gaz istniejącego budynku mieszkalnego w miejscowości Grabówno, powiadomiono w dniu 2 lipca 2015 r. strony postępowania poprzez ogłoszenia na tablicach ogłoszeń we wsiach, w siedzibie Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie i na stronie BIP Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie z dnia 2 lipca 2015 r.

Decyzja wymaga uzyskania pozytywnych uzgodnień. W związku z art. 53 ust. 4 projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z: Starostą Piłskim postanowieniem WGK.6124.355.2015 z dnia 8 lipca 2015 r. i postanowieniem WGK.6124.373.2015.VI.2 z dnia 17 lipca 2015 r.; Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile postanowieniem ZS.224.77.2015.MD z dnia 9 lipca 2015 r.; Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile postanowieniem ON.NS – 72/2/1 – 76/15 z dnia 14 lipca 2015 r. O zakończeniu postępowania powiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie z dnia 22 lipca 2015 r. znak BUA.6733.1.2015

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile al. Dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 projekt decyzji o warunkach zabudowy sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz – Sobieszczańska zaświadczenie Nr Z-316/KW/175/2014.

A.Ch.

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Gazu Piła
Al. Poznańska 20
64 -920 Piła
2. Anna Siebyła
3. Andrzej Siebyła
4. Justyna Dziuba
5. Zenon Dziuba
6. Maria i Jarosław Klar
7. A.a

Do wiadomości

1. Wojewoda Wielkopolski
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16-18
61 – 713 Poznań



Malgorzata Włodarczyk

ANALIZA do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy gazociągu ś/c dn 40 PE o ciśnieniu do 0,5 MPa i długości do 100 m dla zasilania w gaz istniejącego budynku mieszkalnego w miejscowości Grabówno, na dz. nr ewid.: 276 i 263/8, w gminie Miasteczko Krajeńskie.

Od 1 stycznia 2004 r. na obszarze wsi, na którym planowana jest inwestycja nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

1. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Art. 50 ust. 4 Sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz-Sobieszczańska *zaświadczenie Nr Z-316/KW/175/2014*.
3. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz (art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).
4. Art. 53 ust. 1 O wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zawiadamia się strony w drodze obwieszczenia, a inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na piśmie.
5. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonuje analizy:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy;
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - a) przeanalizowano stan faktyczny i prawny nieruchomości na których lokalizowana będzie inwestycja,
 - b) gazociąg będzie realizowany w obrębie wsi Grabówno na dz. nr ewid.: 276 i 263/8;
 - c) inwestorem będzie **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**
 - 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:
 - a) **Prawo ochrony środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - b) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** - na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i strefa ochrony stanowisk archeologicznych – nie wymaga uzgodnienia z WWKZ,
 - c) **ochronie gruntów rolnych i leśnych** – inwestycja będzie realizowana po gruncie gruncie rolnym i poprzez użytek leśny na działce nr ewid. 263/8 i w pasie drogowym drogi gminnej na dz. nr ewid. 276. Inwestycja przez tereny leśne będzie realizowana za pomocą przewiertu sterowanego, nie będzie wymagane wycinanie drzew i krzewów. Gazociąg należy ułożyć poniżej poziomu systemu korzeniowego drzew – zgodnie z § 20 ust. 2 rozporządzenie z dnia 26 kwietnia 2013 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – **wymaga uzgodnienia ze starostą i dyrektorem lasów państwowych,**
 - d) **o drogach publicznych** – budowa będzie realizowana pasie drogowym drogi gminnej – nie wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - e) **o ochronie przyrody** - inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu i Natura 2000 - nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
 - f) **Prawo wodne** – nie dotyczy;
6. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-11:
 - 1) pkt 1 - inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej - nie wymaga

- uzgodnienia z ministrem zdrowia;
- 2) pkt 2 - na obszarze inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i strefa ochrony stanowisk archeologicznych – nie wymaga uzgodnienia z WVKZ;
 - 3) pkt 4 - na działce nie występują obszary górnicze i pkt 5 - oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;
 - 4) pkt 6 - na terenie inwestycji występują grunty rolne - inwestycja będzie realizowana po gruncie rolnym i poprzez użytek leśny na działce nr ewid. 263/8. Inwestycja przez tereny leśne będzie realizowana za pomocą przewiertu sterowanego, nie będzie wymagane wycinanie drzew i krzewów. Gazociąg należy ułożyć poniżej poziomu systemu korzeniowego drzew – zgodnie z § 20 ust. 2 rozporządzenie z dnia 26 kwietnia 2013 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – **wymaga uzgodnienia ze starostą i z dyrektorem lasów państwowych,**
 - 5) pkt 7 - nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i w jego otulinie – nie wymaga uzgodnienia;
 - 6) pkt 8 – inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu – nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
 - 7) pkt 9 - budowa będzie realizowana w pasie drogowym drogi gminnej na dz. nr ewid. 276 – nie wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - 8) pkt 10 i 10a - na terenie działki w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe i samorządowe o znaczeniu krajowym i ponad lokalnym marszałka, wojewody, starosty i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – nie wymaga uzgodnienia;
 - 9) pkt 11 - inwestycja lokalizowana będzie na terenie nie wymagającym pozwolenia wodno prawnego od dyrektora RZGW – nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem RZGW.

opracowała
Beata Tubic-Łoboszczariska
Członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów - Nr Z 316