

Uchwała Nr XV.85.2016
Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 23 marca 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasteczko Krajeńskie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Grabównie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.), art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze umowy kupna - sprzedaży na rzecz Gminy Miasteczko Krajeńskie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Grabównie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 193 o powierzchni 0,18 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą nr PO2H/00005458/3.

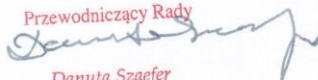
§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 nabywa się z przeznaczeniem pod budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

§ 3. Cena zakupu przedmiotowej nieruchomości w wyniku przeprowadzonych negocjacji wynosi netto 14.500,00 zł + stawka zwolniona z podatku VAT, co stanowi brutto 14.500,00 zł.

§ 4. Koszty umowy notarialnej pokrywa Gmina Miasteczko Krajeńskie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Danuta Szaefer

Uzasadnienie

sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasteczko Krajeńskie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Grabównie

Działka gruntu opisana w § 1 niniejszej uchwały niezbędna jest na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny.

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnej dla realizacji celu publicznego, a nie stanowiących własności gminy jest umowa cywilnoprawna, za cenę ustaloną w negocjacjach między zbywcą a nabywcą.

W ramach negocjacji ustalono cenę nabycia przedmiotowej nieruchomości, która jest wyższa niż wartość rynkowa nieruchomości sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały Nr XXVIII/137/2009 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasteczko Krajeńskie, w przypadku wynegocjowania ceny wyższej niż wartość rynkowa nieruchomości, która została określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, przed przystąpieniem do dalszych czynności dotyczących nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda rady gminy.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Miasteczko Krajeńskie przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej opisanej w § 1.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w proponowanej treści.

WÓJT
Marcin Włodarczyk
Marcin Włodarczyk