

UCHWAŁA NR XVII.95.2016
RADY GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE
z dnia 18 maja 2016r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm¹.) w związku z uchwałą Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie NR XXXVII/218/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego budowy dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie, Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie Nr XXXIV/189/02 z dnia 10 lipca 2002 r., zmienionej uchwałą Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie Nr IX.49.2015 z dnia 28 sierpnia 2015r.

2. Granice obszaru objętego planem stanowią granice zatwierdzenia, oznaczone na załącznikach nr 1.1, 1.2, 1.3 do uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, zwane dalej „rysunkiem”, zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Miasteczko Krajeńskie”, w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

¹ Dz. U. z 2015r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1830 i 1890

Dział I

Postanowienia ogólne

§ 2. Ilekroć mowa jest o:

- 1) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, stanowiący wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu;
- 2) **linii 400 kV** - należy przez to rozumieć przewody napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina o napięciu znamionowym 400 kV dla każdego z torów;
- 3) **korytarzu technologicznym** - należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, związany z oddziaływaniem linii 400 kV, w granicach którego realizowana będzie linia 400 kV wraz ze słupami elektroenergetycznymi oraz innymi budowlami i urządzeniami związanymi z linią 400 kV;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku, która określa najmniejszą odległość od linii rozgraniczających terenu, w której można sytuować budynki i inne obiekty budowlane; obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (w brzmieniu z dnia 22 września 2004 r. Dz.U. Nr 141, poz. 1492);
- 5) **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynki;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej;
- 7) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **zieleni wysokiej** - należy przez to rozumieć roślinność o wysokości powyżej 9,0 m.

§ 3. Granice korytarza technologicznego linii 400 kV pokrywają się z granicami planu.

Dział II

Postanowienia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R;
- 2) tereny rolnicze lub tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone na rysunku symbolami: 1R/RU, 2R/RU, 3R/RU, 4R/RU, 5R/RU, 6R/RU, 7R/RU, 8R/RU, 9R/RU, 10R/RU, 11R/RU, 12R/RU, 13R/RU, 14R/RU, 15R/RU, 16R/RU, 17R/RU, 18R/RU, 19R/RU, 20R/RU, 21R/RU, 22R/RU, 23R/RU, 24R/RU, 25R/RU, 26R/RU, 27R/RU, 28R/RU, 29R/RU, 30R/RU, 31R/RU, 32R/RU, 33R/RU, 34R/RU, 35R/RU, 36R/RU, 37R/RU, 38R/RU, 39R/RU;

- 3) lasy, oznaczone na rysunku symbolami: 1ZL, 2ZL;
- 4) tereny zieleni otwartej lub wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS, 6ZO/WS, 7ZO/WS, 8ZO/WS, 9ZO/WS, 10ZO/WS, 11ZO/WS, 12ZO/WS i 13ZO/WS;
- 5) tereny elektroenergetyki - tereny dla lokalizacji słupów elektroenergetycznych, linii 400 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 400 kV oznaczone na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW;
- 7) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku symbolem: KD-Z;
- 8) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L;
- 9) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku symbolem: KD-D;
- 10) teren kolejowy, oznaczony na rysunku symbolem: KK.

§ 5. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. Wszelkie oddziaływania na środowisko, inwestycji określonych w planie, nie mogą przekraczać poziomów i stanów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 8. 1. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zanieczyszczeniom powietrza, jak też zmianom powierzchni ziemi, gleby, rzeźby terenu i stosunków gruntowo-wodnych mogące wystąpić w wyniku trwałego i niekorzystnego przekształcania ich budowy oraz niewłaściwego zbierania odpadów i odprowadzania ścieków.

2. Należy zastosować rozwiązania techniczne, gwarantujące eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowego, a za jego pośrednictwem nieużytkowej i użytkowej warstwy wodonosnej.

3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą koniecznych zmian powierzchni ziemi, gleby, rzeźby terenu i stosunków gruntowo-wodnych, które wystąpią w czasie budowy linii 400 kV lub innych obiektów budowlanych, których realizację dopuszcza plan.

§ 9. Na terenie lasów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL ustala się zakaz wyznaczania miejsc do biwakowania.

§ 10. Ustala się ochronę istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów.

§ 11. Na części obszaru objętego planem leżącego w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz pomnika przyrody zagospodarowanie realizować zgodnie z § 22.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. W granicach stref stanowisk archeologicznych, pokazanych na rysunku, podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W przypadku odkrycia obiektu archeologicznego lub innego przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć znalezisko i powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 14. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się z zastrzeżeniem przepisów § 24 i § 25.

§ 16. Na terenach elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E ustala się:

- 1) wysokość słupów: maksymalnie 100,00 m mierzone do najwyższego elementu konstrukcyjnego;
- 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: minimalnie 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem.

§ 17. Na terenach rolniczych lub terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczonych na rysunku symbolami 1R/RU, 2R/RU, 3R/RU, 4R/RU, 5R/RU, 6R/RU, 7R/RU, 8R/RU, 9R/RU, 10R/RU, 11R/RU, 12R/RU, 13R/RU, 14R/RU, 15R/RU, 16R/RU, 17R/RU, 18R/RU, 19R/RU, 20R/RU, 21R/RU, 22R/RU, 23R/RU, 24R/RU, 25R/RU, 26R/RU, 27R/RU, 28R/RU, 29R/RU, 30R/RU, 31R/RU, 32R/RU, 33R/RU, 34R/RU, 35R/RU, 36R/RU, 37R/RU, 38R/RU, 39R/RU ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalnie: 0,2,
 - b) minimalnie: 0,01;
- 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość budynków: jedna kondygnacja, maksymalnie 6,00 m do najwyższego elementu konstrukcyjnego;
- 4) dachy:
 - a) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 25°,
 - b) pokrycie adekwatne do kąta nachylenia;

- 5) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 6) miejsca postojowe: minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego.

§ 18. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R ustala się rolniczy sposób zagospodarowania, w tym uprawy sadownicze.

§ 19. Na terenach zieleni otwartej lub wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS, 6ZO/WS, 7ZO/WS, 8ZO/WS, 9ZO/WS, 10ZO/WS, 11ZO/WS, 12ZO/WS i 13ZO/WS ustala się:

- 1) pod warunkiem braku kolizji z linią 400kV i innymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zachowanie istniejących oczek wodnych, cieków, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień oraz istniejących urządzeń wodnych, z możliwością prowadzenia wszelkich prac związanych z konserwacją oraz innych służących zachowaniu przepływu wody;
- 2) możliwość przebudowy, skanalizowania cieków naturalnych, kanałów oraz rowów.

§ 20. Realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji odbędzie się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Do podziału terenów, o których mowa w niniejszym rozdziale § 23 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

§ 22. 1. Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci, pomnik przyrody: aleja lipowa, granice głównych zbiorników wód podziemnych III rzędowych i IV rzędowych, granice stref pojedynczych stanowisk archeologicznych oraz granice stref zespołów stanowisk archeologicznych, zostały pokazane na rysunku.

2. Sposób zagospodarowania obszarów wymienionych w ust. 1, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

**Szczegółowe zasady i warunki scalania
i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 23. 1. Nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów.

2. Dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 3, ustala się szczegółowe zasady i warunki:

- 1) powierzchnie działek nie mniejsze niż:
 - a) dla terenów 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E : 200 m²,

- b) dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R: 3000 m²,
 - c) dla terenów 1R/RU, 2R/RU, 3R/RU, 4R/RU, 5R/RU, 6R/RU, 7R/RU, 8R/RU, 9R/RU, 10R/RU, 11R/RU, 12R/RU, 13R/RU, 14R/RU, 15R/RU, 16R/RU, 17R/RU, 18R/RU, 19R/RU, 20R/RU, 21R/RU, 22R/RU, 23R/RU, 24R/RU, 25R/RU, 26R/RU, 27R/RU, 28R/RU, 29R/RU, 30R/RU, 31R/RU, 32R/RU, 33R/RU, 34R/RU, 35R/RU, 36R/RU, 37R/RU, 38R/RU, 39R/RU: 3000 m²,
 - d) dowolną dla pozostałych terenów nie wymienionych w lit. a-c;
 - 2) szerokość frontów działek nie mniejsza niż:
 - a) dla terenów 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R oraz 1R/RU, 2R/RU, 3R/RU, 4R/RU, 5R/RU, 6R/RU, 7R/RU, 8R/RU, 9R/RU, 10R/RU, 11R/RU, 12R/RU, 13R/RU, 14R/RU, 15R/RU, 16R/RU, 17R/RU, 18R/RU, 19R/RU, 20R/RU, 21R/RU, 22R/RU, 23R/RU, 24R/RU, 25R/RU, 26R/RU, 27R/RU, 28R/RU, 29R/RU, 30R/RU, 31R/RU, 32R/RU, 33R/RU, 34R/RU, 35R/RU, 36R/RU, 37R/RU, 38R/RU, 39R/RU: 5 m,
 - b) dowolną dla pozostałych terenów nie wymienionych w lit. a;
 - 3) nowe granice działek wyznaczać pod kątem 90° w stosunku do linii rozgraniczających dróg, z tolerancją do 35°.
3. Podane w planie minimalne wielkości działek oraz szerokości frontów działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej, w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (w brzmieniu z dnia 22 września 2004 r. Dz.U. Nr 141, poz. 1492).

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 24. 1. Na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 9R, 10R, 11R, 12R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, terenach lasów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, terenach zieleni otwartej i wód powierzchniowych oznaczonych symbolami 1ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS, 6ZO/WS, 7ZO/WS, 8ZO/WS, 9ZO/WS, 10ZO/WS, 11ZO/WS, 12ZO/WS i 13ZO/WS, terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L i KD-D, terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, terenie kolejowym oznaczonym symbolem KK, ustala się lokalizację linii 400 kV.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) budowę urządzeń infrastruktury technicznej, w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (w brzmieniu z dnia 22 września 2004 r. Dz.U. Nr 141, poz. 1492), z wyłączeniem dróg;
- 2) budowę dojazdów i dojazdów.

§ 25. Ustala się:

- 1) na obszarze planu zakaz zabudowy budynkami i innymi obiektami budowlanymi przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, z zastrzeżeniem § 24 i § 27:

- a) zakaz budowy obiektów budowlanych,
- b) zakaz tworzenia hałd i nasypów;
- 3) na terenie lasów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, z zastrzeżeniem § 24, zakaz budowy obiektów budowlanych;
- 4) na terenach zieleni otwartej lub wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS, 6ZO/WS, 7ZO/WS, 8ZO/WS, 9ZO/WS, 10ZO/WS, 11ZO/WS, 12ZO/WS i 13ZO/WS zakaz lokalizacji roślinności o wysokości przekraczającej 5,0 m;
- 5) na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R zakaz lokalizacji roślinności o wysokości przekraczającej 5,0 m;
- 6) na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R zakaz lokalizacji zieleni wysokiej.

§ 26. 1. Przy projektowaniu linii 400 kV oraz urządzeń i budowli z nią związanych należy:

- 1) zastosować rozwiązania techniczne służące zminimalizowaniu wpływu na istniejące urządzenia oraz istniejące zagospodarowanie terenu, w tym zastosowanie słupów z pionowym układem przewodów fazowych, słupów przelotowych z zastosowaniem łańcuchów w układzie V lub słupów nadleśnych, lub innych rozwiązań technicznych;
 - 2) zastosować rozwiązania techniczne i konstrukcyjne zapewniające bezpieczeństwo ludzi i zwierząt przebywających w obszarze korytarza technologicznego.
2. Przy projektowaniu pozostałych obiektów budowlanych przewidzianych niniejszym planem zastosować rozwiązania, o których mowa w ust. 1 pkt. 2.

§ 27. 1. Ustala się zachowanie systemu melioracyjnego.

2. Dopuszcza się budowę lub przebudowę systemu melioracyjnego, jego przełożenie lub zastosowanie innych rozwiązań regulujących gospodarkę gruntowo-wodną.

§ 28. Przy realizacji nowego zagospodarowania uwzględnić wymagania dotyczące dróg pożarowych oraz warunki dla przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 29. 1. W przypadku projektowania budowli o wysokości równej i większej od 50 m npt, przed wystąpieniem o decyzję o pozwolenie na budowę, należy powiadomić odpowiednie organy zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Oznakowanie budowli, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do linii 400 kV oraz do budowli i urządzeń związanych z linią 400 kV, w celu wykonania prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii, budowy i ewentualnej jej odbudowy.

§ 31. Na czas budowy, przebudowy i prac remontowych linii 400 kV dopuszcza się lokalizację i realizację tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak dojścia, dojazdy, place montażowe, kontenery budowlane.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
i infrastruktury technicznej

§ 32. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się za pośrednictwem dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dróg leśnych, dojazdów, posiadających połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym bezpośrednie, pośrednie lub na zasadzie służebności gruntowej.

§ 33. 1. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami KD-D, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, KD-Z, ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) KD-D - droga klasy dojazdowej,
 - b) 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4 KD-L – drogi klasy lokalnej,
 - c) KD-Z – droga klasy zbiorczej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
- 3) lokalizację budowli drogowych, w tym jezdnii o szerokości minimalnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację elementów infrastruktury drogowej.

2. Dla terenów dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

§ 34. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizację budowli drogowych, w tym jezdnii o minimalnej szerokości jak dla dróg przeciwpożarowych.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

§ 35. Dla terenu kolejowego oznaczonego symbolem KK:

- 1) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury kolejowej.

§ 36. 1. Z zastrzeżeniem § 24 ust. 2 pkt 1, ustala się zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na działce, lub w inny sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarkę odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w celach grzewczych stosować paliwa płynne, gazowe, ciekłe lub stałe, charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi.

3. Dopuszcza się korzystanie ze studni, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego lub braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.

4. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW.

§ 37. Ustala się możliwość odbudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, skablowania oraz likwidacji istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 38. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu.

Rozdział 12

Stawki planistyczne

§ 39. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % stanowiącą podstawę do naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady

Danuta Szaefer