

Miasteczko Krajeńskie, dnia 25.05.2016 roku

BUA.6733.3.2016

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 marca 2016 roku

Inwestor **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe**
PROXIMA Sp. z o.o.
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji deszczowej w miejscowości Grabionna, na dz. nr ewid.: 62/2, 65, 63, w gminie Miasteczko Krajeńskie.

I. Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) budowa może być realizowana w granicach terenu oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do decyzji;
- 2) zakres inwestycji obejmuje budowę sieci kanalizacji deszczowej o długości do 100 mb,
- 3) inwestycja będzie realizowana w obrębie wsi Grabionna, na dz. nr ewid.: 62/2, 65, 63;
- 4) po zakończeniu prac teren inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego. powierzchni działki;

przy projektowaniu należy zachować obowiązujące przepisy Prawa budowlanego (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) usuwanie odpadów - z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21);
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie Prawem wodnym (Dz. U. z 2015 poz. 469);
- 3) ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami);
- 4) ochrona zieleni - podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 poz. 1651 ze zmianami);

- 5) ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 6) ochrona przed hałasem – na terenie inwestycji należy utrzymać hałas, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska;
- 7) ochrona zabytków – przy realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).
- 3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 1) istniejące uzbrojenie w sieci: nie dotyczy;
 - 2) budowa sieci kanalizacji deszczowej będzie realizowana w poprzek pasa drogowego drogi gminnej.
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia użytkowania nieruchomości sąsiednich;
 - 2) projekt sieci uzgodnić w zakresie koordynacji uzbrojenia ze starostą;
 - 3) powiadomiono strony postępowania o projektowanej inwestycji.
- 5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do decyzji.**

UZASADNIENIE

Na obszarze objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja będzie realizowana na działkach nr ewid.: 62/2, 65, 63 i dotyczy budowy sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Grabionna.

Nie terenie inwestycji nie występują zabytki i strefa ochrony stanowisk archeologicznych. Nie zmieni się przeznaczenie terenu, inwestycja będzie realizowana pod ziemią. Inwestycja nie leży w obszarach objętych formami ochrony przyrody. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000. Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla budowy kanalizacji deszczowej, powiadomiono w dniu 27 kwietnia 2016 r. strony postępowania poprzez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi Grabionna, w siedzibie Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie i na stronie BIP Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie z dnia

Decyzja wymaga uzyskania pozytywnych uzgodnień. Decyzję dla przedmiotowej inwestycji uzgodniono z Zarządem Powiatu w Pile reprezentowanym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Pile postanowieniem PZD.DT.4052.117.2016 z dnia 2 maja 2016 r. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile postanowieniem ON.NS-72/2/1-49/16 z dnia 4 maja 2016 r. Starostą Pilskim postanowieniem WGK.6124.256.2016 z dnia 6 maja 2016 r. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowym Oddziałem w Pile pismem ROEUM-4601/67/2016 z dnia 10 maja 2016 r. oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu stosując się do przepisu art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyraził opinii, co do planowanej inwestycji w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji dla w.w. inwestycji. W związku z tym projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji deszczowej w miejscowości Grabionna, na dz. nr ewid.: 62/2, 65, 63, w gminie Miasteczko Krajeńskie należy traktować jako uzgodniony

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile al. Dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 projekt decyzji o warunkach zabudowy sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz-Sobieszczańska zaświadczenie Nr Z-316/KW/175/2014

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Produkcyjno
Usługowo – Handlowe
PROXIMA Sp. z o.o
ul. Młyńska 3
64 – 800 Chodzież
2. Gmina Miasteczko Krajeńskie
3. Krzysztof Brzykcy
Grabionna 19
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
4. Grzegorz Oganiaczek
Grabionna 31
89 – 350 Miasteczko Krajeńskie
5. a.a



Handwritten signature in blue ink.
Małgorzata Włodarczyk