

URZĄD GMINY
89-350 MIASTECZKO KRAJEŃSKIE
ul. Dąbrowskiego 18
tel./fax (67) 2873196, 2873197
REGON 570061572

Piła, dnia 18 kwietnia 2016 roku.

ZAŁĄCZNIK NR

do decyzji znak: BUA.6733.3.2016

z dnia 25.05.2016r.

ANALIZA do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

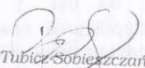
dla budowy kanalizacji deszczowej w miejscowości Grabionna, na dz. nr ewid.: 62/2, 65, 63, w gminie Miasteczko Krajeńskie

Od 1 stycznia 2004 r. na obszarze wsi, na którym planowana jest inwestycja nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

1. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Art. 50 ust. 4 Sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz-Sobieszczańska *zaświadczenie Nr Z-316/KW/175/2014*.
3. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz (art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).
4. Art. 53 ust. 1 O wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zawiadamia się strony w drodze obwieszczenia, a inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na piśmie.
5. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonuje analizy:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy;
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - a) przeanalizowano stan faktyczny i prawny nieruchomości na których lokalizowana będzie inwestycja,
 - b) kanalizacja deszczowa będzie realizowana w obrębie wsi Grabionna na dz. nr ewid.: 62/2, 65, 63;
 - c) inwestorem będzie Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe PROXIMA;
 - 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:
 - a) **Prawo ochrony środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - b) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** - na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i strefa ochrony stanowisk archeologicznych – nie wymaga uzgodnienia z WWKZ,
 - c) **ochronie gruntów rolnych i leśnych** – inwestycja będzie realizowana na gruncie rolnym i w pasie drogowym drogi gminnej – **wymaga uzgodnienia ze starostą,**
 - d) **o drogach publicznych** – budowa będzie realizowana pasie drogowym drogi gminnej – nie wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - e) **o ochronie przyrody** - inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu i Natura 2000 - nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
 - f) **Prawo wodne** – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodni z Prawem wodnym;

6. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-11:
- 1) pkt 1 - inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej - nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
 - 2) pkt 2 - na obszarze inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i strefa ochrony stanowisk archeologicznych - nie wymaga uzgodnienia z WKKZ;
 - 3) pkt 4 - na działce nie występują obszary górnicze i pkt 5 - oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie wymaga uzgodnienia;
 - 4) pkt 6 - na terenie inwestycji występują grunty rolne - inwestycja będzie realizowana po gruncie rolnym - **wymaga uzgodnienia ze starostą**
 - 5) pkt 7 - nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i w jego otulinie - nie wymaga uzgodnienia;
 - 6) pkt 8 - inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu - nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
 - 7) pkt 9 - budowa będzie realizowana w pasie drogowym drogi gminnej- nie wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - 8) pkt 10 i 10a - na terenie działki w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe i samorządowe o znaczeniu krajowym i ponad lokalnym marszałka, wojewody, starosty i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - nie wymaga uzgodnienia;
 - 9) pkt 11 - inwestycja lokalizowana będzie na terenie nie wymagającym pozwolenia wodno prawnego od dyrektora RZGW - nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem RZGW.

opracowała


Beata Tubic-Sobieszczarska
Członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbaniistów - Nr Z 316