

Załącznik Nr IV
do Zarządzenia Nr S.0050.17.2017
Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie
z dnia 22 marca 2017 r.

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Miasteczko Krajeńskie
na dzień 31.12.2016 r.**

/okres sprawozdawczy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r./

Na mienie komunalne Gminy Miasteczko Krajeńskie składają się następujące składniki:

I. Grunty – wartość księgowa gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosiła:-

1.179.370,73 zł (ogólna wartość uległa zmniejszeniu do ubiegłego roku o kwotę **64.056,46 zł**).

Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2016 r. wynosi 123,5970 ha i w porównaniu do 31.12.2015 r. zwiększył się o 3,5505 ha.

Wartość gruntów komunalnych Gminy Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2016 r. wynosi **666.714,73 zł**, a wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przez Gminę Miasteczko Krajeńskie na dzień 31.12.2016 r. wynosi **512.656,00 zł**

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Stan na 01.01.2016 r.	120,0465
Rozchód w tym: - zbycie w drodze sprzedaży - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4,9882 0,3498
Przychód w tym: - nabycie działki w drodze zakupu - przejęcie nieruchomości / w drodze komunalizacji/ - powierzchnia wyrównawcza/ przybyło w wyniku podziału działki/	0,1800 8,7029 0,0056
Stan na 31.12.2016 r.	123,5970

Rozliczenie gruntów na dzień 31.12.2016 r. według oznaczeń geodezyjnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji i przedstawia się następująco:

Powierzchnia ogółem:	123,5970 ha
1) w tym użytki rolne	47,3691 ha
z czego grunty orne	38,6335 ha
sady	2,1546 ha
łąki	4,9300 ha
pastwiska	1,6510 ha
2) lasy	39,1492 ha
3) tereny zadrzewione i zakrzewione	3,7519 ha
4) drogi	10,2520 ha
5) rowy	0,1700 ha
6) tereny wypoczynkowe	5,5362 ha
7) tereny przemysłowe	1,7698 ha
8) tereny mieszkaniowe	1,3598 ha
9) tereny zabudowane	4,6614 ha
10) tereny niezabudowane	0,0699 ha
11) nieużytki	1,3731 ha
12) tereny kolejowe	1,7939 ha
13) tereny różne	0,2700 ha

W ogólnej powierzchni gruntów wyodrębnia się:

- wieczyste użytkowanie	2,5691 ha
- grunty oddane w trwałe zarząd	3,5016 ha

**Zestawienie mienia komunalnego Gminy Miasteczko Krajeńskie według powierzchni
i wartości w poszczególnych sołectwach na dzień 31.12.2016 r.**

Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
Arentowo	0,3977	5.127,91
Brzostowo	45,4864	122.178,64
Grabionna	8,7511	145.061,49
Grabówno	29,3503	143.164,16
Miasteczko-Huby	0,8218	670,81
Miasteczko Krajeńskie	25,1640	61.624,76
Okaliniec	1,6640	88.061,20
Wolsko	5,8910	7.958,17
Razem:	117,5263	573.847,14

**Zestawienie gruntów oddanych w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Miasteczku Krajeńskim
– stan na dzień 31.12.2016 r.**

Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
Miasteczko Krajeńskie	1,1700	4.830,00
Grabionna	2,3316	88.037,59
Razem:	3,5016	92.867,59

Zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2016 r.

Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
Grabówno	0,9869	168.169,99
Miasteczko Krajeńskie	1,9320	344.486,01
Razem:	2,5691	512.656,00

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

1) Zbycie nieruchomości

L p	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia	Wartość brutto osiągnięta w przetargu w zł	Tryb zbycia
1.	Brzostowo	380/2	4,70	86.800,00	przetarg
2.	Miasteczko Krajeńskie	1316/3	0,0816	43.430,00	przetarg
3.	Grabówno	214/9	0,1235	45.450,00	przetarg
4.	Brzostowo	34/11	0,0643	3.400,00	bezprzetargowo
5.	Grabówno	214/5	0,0188	2.000,00	bezprzetargowo
	RAZEM:		4,9051	181.080,00	

2) Zbycie udziałów w nieruchomości

L. p	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia w ha i udział w działce	Wartość w zł
1.	Miasteczko Krajeńskie	872/7	6 udziałów po 1/27 w 0,2117ha /0,0470 ha/	13.668,00
	Razem:		0,0470	13.668,00

2. Nabycie

- 1) Zakupu działki w miejscowości Grabówno pod budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych

L p	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	Grabówno	193	0,1800	14.500,00
	Razem:		0,1800	14.500,00

- 2) Nieodpłatne przejęcie mienia od Skarbu Państwa w drodze komunalizacji
- decyzjami Wojewody Wielkopolskiego

L p	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia ogółem w ha	Oznaczenie w geodezji	Wartość w zł
1.	Arentowo	102	0,2800	dr	0,00
2.	Brzostowo	328, 427, 501 317	4,6000 0,4300	dr Bz	0,00
3.	Grabionna	53, 36, 34	0,7600	dr	0,00
4.	Miasteczko Krajeńskie	918, 924, 939, 947, 1159, 1160/3, 1173, 1152/1, 1095, 1141	1,6029	dr	0,00
5.	Miasteczko - Huby	51/1	0,2200	dr	0,00
6.	Wolsko	234	0,81	Ł, N	
	Razem:		8,7029		0,00

- 3) Powierzchnie wyrównawcze:

- Przybyło powierzchni 0,0056 ha, w wyniku podziału działki nr 34/4 w Brzostowie, / przed podziałem geodezyjnym powierzchnia działki wynosiła 4,21 ha, po dokonanym podziale powierzchnia wynosi 4,2156 ha.

3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Lp.	Miejscowość	Opłata za prawo przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności			
		numer działki	Wysokość opłaty w 2016 r. / w tym jednorazowe/	Płatność wieloletnia hipoteczna – rozłożona na raty / lata kolejne/	Imię i nazwisko na rzecz której dokonano przekształcenia
1.	Miasteczko Krajeńskie	1177	16.390,00	-	J. Biesek
2.	Miasteczko Krajeńskie	1241	1.570,00	3.900,00	J. S. Gumuła
3.	Miasteczko Krajeńskie	1170	2.620,00	10.380,00	A.J. Kryger J. I. Kryger
4.	Miasteczko Krajeńskie	1242	7.070,00	-	E.T. Cieślak
	Razem:		27.650,00	14.280,00	

4. . Przekazywanie nieruchomości do korzystania, w tym w dzierżawę lub najem

W roku 2016 r. kontynuowano dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy, a także zawierano nowe.

Grunty, które nie zostały wydzierżawione to skarpy i wniesienia nie nadające się do uprawy.

Rodzaj umowy	Cel umowy	Ogólna powierzchnia w ha
Użyczenie gruntu	dydaktyczny	17,2684
Umowa najmu	użytkowania wieży (masztu) i instalacji urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	0,0020
Umowa dzierżawy	pod ustawienie konteneru telekomunikacyjnego	0,00216
Umowa najmu	pod ustawienia reklamy płaskiej wolnostojącej	0,0006
Umowy najmu	prowadzenie działalności gospodarczej	0,0666

Umowy dzierżawy	wykorzystywanie gruntu na ogród przydomowy	0,2596
Umowy najmu	mieszkaniowy / obejście wokół budynku/ i inne	0,0406
Umowy dzierżawy	rolny	10,4030
Umowy najmu	pod garaże / bez trwałego związania z gruntem/	0,0144
Umowa użyczenia	pod punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	0,1800
Umowa do osobistego użytkowania	zgodnie z Kartą nauczyciela	0,6905
Razem:		28,9279

Ponadto w dzierżawę oddano 3 aleje przydrożnych drzew owocowych:

1. Aleja nr 2 jabłoniowa / koło p. Stanka/;
2. Aleja nr 6 jabłoniowa /na trasie Grabówno – Grabionna/.

2) W okresie sprawozdawczym dokonano podziału nieruchomości, w celu przygotowania nowych działek pod budownictwo, a mianowicie:

- podział działki nr 34/4 w Brzostowie / 8 działek pod zabudowę/,
- podział działki nr 1316 w Miasteczku Krajeńskim /koło cmentarza/ 3 działek pod zabudowę/.

Ponadto Gmina posiada 5 działek budowlanych, a mianowicie:

- 4 działki w Miasteczku Krajeńskie przy ul. Ogrodowej / nr 1298, nr 1297, nr 1296 i nr 1294/ które wyłączono ze sprzedaży, ze względu na przebiegającą linię energetyczną,
- 1 działka w Brzostowie .

5. Przetargi na sprzedaż nieruchomości gminnych w 2016 r. – zakończonych negatywnie

W okresie sprawozdawczym bez rezultatu ogłaszano przetargi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

L p	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Ilość ogłoszonych przetargów
1.	Brzostowo	198/5	0,2828	gruntowa	38.000,00	IX
2.	Grabówno	459	0,1600	gruntowa	36.000,00	IX
3.	Grabionna	60/3	0,1619	gruntowa	25.000,00	VI
4.	Miasteczko Krajeńskie	udział w dz. nr 1115/1 i w dz. nr 1115/4		lokalowa	39.000,00	VI
5.	Brzostowo	34/6	0,1138	pod zabudowę	40.000,00	II
		34/7	0,1128		40.000,00	II
		34/9	0,1097		39.000,00	II
		34/10	0,1161		40.000,00	II
		34/12	0,1361		43.000,00	II
		34/13	0,1209		42.000,00	II
		34/14/	0,1109		41.000,00	II
		34/15	0,1552			I
6.	Miasteczko Krajeńskie	1316/2	0,0898	pod zabudowę	45.000,00	I
		1316/1	0,0899		42.000,00	II
7.	Miasteczko Krajeńskie	1302	0,1004	pod zabudowę /skarpa/	22.000,00	II

II. Budowle, budynki, lokale – 30.873.496,14 zł – wartość księgowa.

Własność mienia komunalnego stanowią budynki:

1) Budynki służące wyłącznie użyteczności publicznej:

hydrofornie – 5 szt. / Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Grabówno, Okaliniec/,
oczyszczalnia ścieków w Brzostowie, remiza OSP w Grabionnej, remiza OSP i świetlica w Brzostowie,
świetlica w Okalińcu, świetlica terapeutyczna w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Dąbrowskiego 41,
budynek LZS w Miasteczku Krajeńskim przy ul. Poniatowskiego, Urząd Gminy ul. Dąbrowskiego 16.

2) Budynki stanowiące wyłączną własność Gminy: lokale mieszkalne:

Brzostowo 21 – 6 lokali, Grabówno 53 – 2 lokale, Grabówno 54 – 5 lokali, ul. Kościuszki 22 – 3 lokale.
lokale użytkowe: Grabówno (stara remiza strażacka)

3) Budynki będące współwłasnością - lokale użytkowe, świetlica Grabionna, Grabówno 59 LGD

4) Budynki będące współwłasnością z lokalami mieszkalnymi: ul. Kościuszki 57 – 1 lokal,
ul. Kościuszki 23 – 1 lokal, ul. Kościuszki 17 – 1 lokal.

5) *Budynki stanowiące własność Gminy Miasteczko Krajeńskie – lokale użytkowe i mieszkalne:*

ul. Poniatowskiego 6 -remiza OSP i lokal mieszkalny,

Plac Wolności 12 -Przedszkole i lokal mieszkalny, Wolsko 46- świetlica wiejska i 2 lokale mieszkalne

Grabówno 76- remiza OSP, świetlica wiejska i lokal mieszkalny, Grabówno 60- przedszkole i lokal mieszkalny

1. Budynki z prowadzoną działalnością gospodarczą i kulturalną:

ul. Kościuszki 38- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gabinet Lekarza Rodzinnego

ul. Dąbrowskiego 39- Gminna Biblioteka Publiczna, Gminny Dom Kultury, Apteka.

2. Budynki szkolne przekazane w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Miasteczku Krajeńskie:

- Miasteczko Krajeńskie, Plac Wolności 4, Miasteczko Krajeńskie, ul. Szkolna 1, Grabionna.

3. Budynek młyna parowego z przybudówkami (obecnie nie użytkowym) położonym w Miasteczku Krajeńskim.

Stan zasobów mieszkaniowych - komunalnych -występuje przewaga starego budownictwa, która wymaga nakładów na remonty, modernizacje.

W okresie sprawozdawczym wartość środków trwałych uległa zwiększeniu, w związku z prowadzonymi inwestycjami i przyjęciem do użytkowania środków trwałych.

W 2016 r. w budynku OSP Miasteczko Krajeńskie dokonano wymiany 2 bram garażowych, rozpoczęto remont świetlicy w Okalińcu.

Zaopatrzenie ludności następuje z 5 hydroforni: Grabówno, Miasteczko Krajeńskie, Brzostowo, Grabionna, Okaliniec i Wolsko.

W związku z często występującymi awariami na sieci, dodatkowymi opłatami na rzecz ochrony środowiska, jak również dodatkowymi kosztami w celu poprawy jakości dostarczanej wody, koszty dostarczania wody rosną.

W okresie sprawozdawczym dokonano podwyższenia cen wody i ścieków. Zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XV.86.2016 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 23 marca 2016 r.

W 2016 r. poniesiono wydatki inwestycyjne na uzupełnienie budowy sieci kanalizacji i przyłączy do budynków gminnych, nowo wybudowanych budynków, budowę wodociągu i kanalizacji sanitarnej dla części wsi Miasteczko –Huby, trwają przygotowania dokumentacji projektowo budowlanej „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Arentowo, Grabionna, Okaliniec, i część Grabówna, ogółem wydatki na infrastrukturę wodociągową i sanitacyjną wsi stanowiły kwotę – **465.844,76 zł**.

Poniesione wydatki inwestycyjne po zakończeniu zadania, zwiększyły wartość środków trwałych, a tym samym nastąpiło zwiększenie wartości majątku Gminy.

Mienie komunalne –gminne stanowią również drogi będące w zarządzie gminy, głównie o nawierzchni brukowo-gruntowej i gruntowej. Wydatki na drogi to wydatki bieżące – równanie nawierzchni, uzupełnienie żużlem, zakup paliwa do ciągnika, zakup soli i piasku do posypywania dróg w czasie zimy, zakup znaków, inne.

Stan dróg wymaga przeprowadzenia stopniowo modernizacji i wykonania trwalszej nawierzchni. Koszty realizacji najmniejszego odcinka drogi wymagają znacznych nakładów.

W 2016 roku w zakresie dróg, wykonano następujące zadania inwestycyjne:

- dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Pilskiego na „Budowę chodnika przy drodze powiatowej nr 1182P w m. Brzostowo- **23.082,00 zł**;
- utwardzenie nawierzchni dróg gruntowych obręb Grabówno i Okaliniec – **136.232,09 zł**;
- budowa chodnika przy drodze brukowej w Grabównie – **7.843,00 zł**;
- budowa chodnika przy ul. Ogrodowej w Miasteczku Krajeńskim- **47.938,50 zł**;
- przebudowa drogi gminnej Grabionna- Okaliniec- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej- **29.600,00 zł**.

Wydatki dotyczące utrzymania, eksploatacji budynków, budowli z roku na rok są wyższe, głównie dotyczy to zakupu energii, gazu, usług, dokumentacji (charakterystyki energetycznej, przeglądów budowlanych), remonty, ubezpieczenia, inne.

Majątek Gminy stanowią również przystanki autobusowe w poszczególnych miejscowościach, które często są dewastowane, wymagają napraw, remontów. W 2016 r. zakupiono 4 wiaty przystankowe: Miasteczko Krajeńskie (koło kina), Brzostowo, Miasteczko-Huby, Wolsko Górne.

III. ŚRODKI TRANSPORTU – ogólna wartość księgowa – 706.439,55 zł.

Wartość środków trwałych z tego tytułu ogólnie nie uległa zmianie.

IV. MASZYNY, URZĄDZENIA I NARZĘDZIA stanowią również mienie komunalne, stanowią one wartość księgową – **2.049.602,93 zł**.

Gmina w wyniku zagospodarowania majątku osiągnęła dochody zgodnie z załącznikiem Nr 2 do informacji.

W celu efektywniejszego wykorzystania i powiększenia majątku gminy, w okresie sprawozdawczym Gmina rozliczyła projekty z udziałem środków zewnętrznych i korzysta z dalszych projektów, są to zadania które poprawiają warunki życia mieszkańców i przyczyniają się do rozwoju Gminy Miasteczko Krajeńskie.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, w miarę swoich możliwości finansowych, uzyskanego dofinansowania, dotacji, środków własnych realizuje inwestycje i dokonuje powiększenia majątku komunalnego gminy.

Ogółem wartość księgowa mienia gminy na dzień 31.12.2016 r. wynosi – **34.808.909,35 zł.**

WOJT
Adamów
Jednostka Miejska

Lp.	Miejscowość	Ogółem pow.	Użytki rolne						Tereny zadrzew. zakrzew.	Rowy	Drogi	Tereny wypoczynkowe	Tereny zabudowane	Tereny niezabudowane	Tereny przemysłowe	Tereny mieszkaniowe	Nieużytki	Tereny kolejowe	Tereny różn.
			Grunty orne	Sady	Łąki	Pastwiska	Ogółem UR	Lasy											
			R	S	Ł	P s		L s	L z	W	D	B z	B i	B p	B a	B	N	T k	T r
1	Arentowo	0,3977	0,0477	0,0000	0,0000	0,0000	0,0477	0,0000	0,0000	0,0000	0,3500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,00
2	Brzostowo	45,4864	24,0044	0,0000	0,9400	0,1712	25,1156	8,3392	1,2700	0,0800	6,7298	1,9400	0,6023	0,0380	0,9056	0,4659	0,0000	0,000	0,00
3	Grabionna	8,7511	0,0856	0,0000	0,0000	0,0266	0,1122	5,6900	0,1619	0,0000	1,0900	0,0000	1,1782	0,0000	0,2800	0,1388	0,1000	0,000	0,00
4	Grabówno	29,3503	3,9884	1,0655	0,0000	0,7459	5,7998	16,7400	1,9600	0,0300	0,0000	1,1200	0,7618	0,0040	0,2000	0,2008	0,4700	1,7939	0,270
5	Miasteczko Huby	0,8218	0,0661	0,2312	0,1000	0,0000	0,3973	0,0000	0,0000	0,0000	0,2339	0,0000	0,1400	0,0000	0,0042	0,0464	0,0000	0,000	0,00
6	Miasteczko Krajeńskie	25,1640	8,9961	0,6046	0,0000	0,7073	10,3080	8,3800	0,0000	0,0600	1,6283	2,1562	1,5926	0,0279	0,1500	0,5079	0,3531	0,0000	0,00
7	Okaliniec	1,6640	1,1575	0,0000	0,0000	0,0000	1,1575	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2765	0,0000	0,2300	0,0000	0,0000	0,000	0,00
8	Wolsko	5,8910	0,2877	0,2533	3,8900	0,0000	4,4310	0,0000	0,3600	0,0000	0,2200	0,3200	0,1100	0,0000	0,0000	0,0000	0,4500	0,0000	0,00
	Razem	117,5263	38,6335	2,1546	4,9300	1,6510	47,3691	39,1492	3,7519	0,1700	10,2520	5,5362	4,6614	0,0699	1,7698	1,3598	1,3731	1,7939	0,2700
	Oddane w zarząd																		
9	Grabionna	1,1700	0,3800	0,0000	0,0000	0,5000	0,8800	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,00
10	Miasteczko Krajeńskie	2,3316	0,4666	0,5500	0,0000	0,0000	1,0166	0,0000	0,0000	0,0128	0,0000	0,3330	0,9692	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,00
	Razem	3,5016	0,8466	0,5500	0,0000	0,5000	1,8966	0,0000	0,0000	0,0128	0,0000	0,3330	1,2592	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,00
	Wieczyste użytkowanie																		
11	Miasteczko Krajeńskie	1,5822	0,2048	0,0000	0,0000	0,0000	0,2048	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6073	0,0000	0,7701	0,0000	0,000	0,00
12	Grabówno	0,9869	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9869	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,00
	Razem:	2,5691	0,2048	0,0000	0,0000	0,0000	0,2048	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9869	0,6073	0,0000	0,7701	0,0000	0,000	0,00
	Ogółem stan mienia	123,5970	39,6849	2,7046	4,9300	2,1510	49,4705	37,6192	5,2819	0,1828	10,2520	5,8692	6,9075	0,6772	1,7698	2,1299	1,3731	1,7939	0,2700

WÓJT
Miasteczko Krajeńskie

Załącznik Nr 2
do informacji o stanie mienia
Gminy Miasteczko Krajeńskie
na dzień 31.12.2016 r.

**DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE
w 2016 r.**

Lp.	T R E Ś Ć	zl/gr Dochody wykonane
1.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	10.373,48 84.000,00
2.	Dochody z dzierżawy gruntów gminnych	38.360,99
3.	Dochody z najmu lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, opłata czynszowa	57.301,75
4.	Dochody za wynajem Domu Kultury	2.142,28
5.	Dochody z najmu świetlic wiejskich	6.816,96
6.	Dochody za wynajem hali sportowej, dzierżawa automatu	8.304,00
7.	Czynsz za aleje	178,12
8.	Czynsz za obwody łowieckie	5.630,58
10.	Sprzedaż mienia, w tym: - działki rolne - pozostałe działki	178.128,17 92.200,00 85.928,17
11.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	27.650,00
12.	Wpływy ze sprzedaży 2 bram garażowych -OSP Miasteczko Krajeńskie-	11.000,00
	Ogółem	429.886,33

WÓJT
[Podpis]
Miejski Ośrodek Kultury